

Park handlowy 8 973 m² GLA z operatorem Lidl

Park handlowy przy ul. Jaworzyńskiej w Legnicy, na działce 23 672 m². Trwa projektowanie; pozwolenie na budowę II kw. 2027, otwarcie I kw. 2028.

8 973 m²	231	23 672 m²	Lidl	I kw. 2028
GLA	MIEJSC PARKINGOWYCH	DZIAŁKA	KOTWICA	OTWARCIE

PARAMETRY PROJEKTU

Lokalizacja	ul. Jaworzyńska, Legnica
Powierzchnia działki	23 672 m²
Powierzchnia zabudowy	9 435 m² (39,9%)
Powierzchnia najmu (GLA)	8 973 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	4 734 m² (20%)
Miejsca parkingowe	231 MP (9 dla niepełnosprawnych)
Miejsca rowerowe	360, w tym wiata na 168
Pozwolenie na budowę	II kw. 2027
Otwarcie	I kw. 2028

POWIERZCHNIE LOKALI

Lidl — kotwica spożywcza	1 100 m² sali sprzedaży
JYSK — wyposażenie wnętrz	1 000 m²
Media Expert — RTV / AGD	680 m²
Shock Price — dyskont	550 m²
Rossmann — drogeria	w uzgodnieniu
Pepco — dyskont	450 m²
Sinsay — moda	450 m²
TEDi — dyskont	450 m²
RAZEM GLA	8 973 m²

LOKALIZACJA

Działka położona przy skrzyżowaniu ul. Jaworzyńskiej z obwodnicą zachodnią Legnicy — bezpośredni dojazd do autostrady A4 i drogi ekspresowej S3 oraz do terenów inwestycyjnych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Sąsiedztwo gęstej zabudowy mieszkaniowej i codzienny ruch pracowników strefy. Współrzędne: 51.177217, 16.162549.

2026	2027 · II KW.	2027	2028 · I KW.
Koncepcja i analiza chłonności	Pozwolenie na budowę	Realizacja	Otwarcie parku



Porozmawiajmy o Twoim lokalu

Zapraszamy najemców do rozmów o powierzchniach w SHOPLAND Legnica. Chętnie przedstawimy pełną koncepcję, harmonogram oraz warunki najmu.

LEASING / KOMERCJALIZACJA

Wojciech Klara

Leasing i komercjalizacja lokali

+48 669 381 607

biuro@wkdevelopment.pl

DEVELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

Q22, Aleja Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa

KRS 0001195558 · NIP 5253062198 · REGON 542799779

www.kramdevelopment.com

8 973 m²

GLA PARKU HANDLOWEGO

231 MP

PARKING NAZIEMNY

Lidl

KOTWICA SPOŻYWCZA

I kw. 2028

PLANOWANE OTWARCIE